

REF:

FECHA ENTRADA:25/05/2021

NOMBRE: ALBERT DNI:

Tel: 687869326

MAIL: albert\_palmero@yahoo.es

DIRECCIÓN: Avda. Jocs Olimpics, 6, 1º2ª, viladecans

-ZONA: Can preciós

MEDIO CONTACTO: internet€

CAPTACIÓN: marga y montse

VENTA /ALQUILER

 **PRECIO VENTA / ALQUILER: 325.000€ PRECIO PROPIETARIO: 315.000 HONORARIOS: 10.000€ IVA incluido**

TIPO : Bajos

-SUPERFICIE CONSTRUIDA: 84 m2 M2 UTILES: 74 m2

-SUPERFICIE TERRAZA: 70 m2 SUPERFICIE PARCELA:

- SUPERFICIE SALÓN: 24 m2

- SUPERFICIE JARDÍN:

-HABITACIONES: 2

-BAÑOS:1

DESPACHO:si

-COCINA TIPO: office ESTADO COCINA:

-BUHARDILLA: no

-LAVADERO:si

-TRASTERO:si

- AMUEBLADO:

-AIRE ACONDICIONADO: si

-CALEFACCIÓN TIPO: gas y bomba

-CHIMENEA: no

- PLAZA PARKING: si NUMERO DE COCHES:1

-NUMERO DE PLANTA:0

- AÑO DE CONSTRUCCIÓN:2001

-VISTAS AL MAR: no

-VISTAS A LA MONTAÑA:no

-VISTAS A LA CIUDAD:no

-CERCA DE TRANSPORTE PUBLICO:si

- CARPINTERIA INTERIOR: roble

- CARPINTERIA EXTERIOR:aluminio

- PUERTA BLINDADA: si

-ALARMA:no

- SUELO:parquet

- PISCINA:si

 - C.H. y C.E: si

-CARGAS:235.000€

  **PISOS COMUNITARIOS**

-ASCENSOR:si

-PISCINA COMUNITARIA:si

-ZONAS AJARDINADAS:si

-VIGILANCIA:no

-EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS:no

-CUOTA COMUNIDAD: 100€

**OBSERVACIONES:**

TITULO:

TEXTO:

Precioso bajos con terraza de 70 m2, listo para entrar a vivir, en finca semi nueva con ascensor y zona comunitaria con piscina y jardines. Este piso está ubicado en una zona de edificios jóvenes, es tranquila, se encuentra cerca de todos los servicios que ofrece la población y está junto a varias paradas de bus.

La vivienda tiene 2 habitaciones, 1 baño completo, cocina con zona office y galería con zona de lavado, salón-comedor de 24 m2 y una gran terraza con salida tanto desde el salón como desde los dos dormitorios. También tiene una plaza de parquing y un trastero.

Se encuentra equipado con suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, puertas de roble, bomba de aire caliente-frío y calefacción a gas.

Viladecans es una bonita ciudad habitada en su mayoría por familias jóvenes. Tiene preciosas zonas verdes, centros comerciales, una bonita playa y se encuentra a tan sólo 20 minutos de Barcelona, 10 del aeropuerto.

El precio de la oferta puede ser modificado o darse de baja sin previo aviso. Todos los datos expuestos son meramente orientativos. El precio no incluye impuesto ni gastos de notaría.

**SEGUIMIENTO:**

**-EDIFICO ITE:**

**-CASA ITE:**